



STORLIENS FRAMTID

ÖVERSIKTLIG UTREDNING OM
STORLIENS FORTSATTA UTVECKLING

FYSISK PLANERING:

Utveckling och användning av mark och vatten.
Hur och var bebyggelse ska utvecklas,
hur vägar ska dras och hur VA-försörjning mm kan lösas.

EN ÖVERSIKTLIG PLANUTREDNING

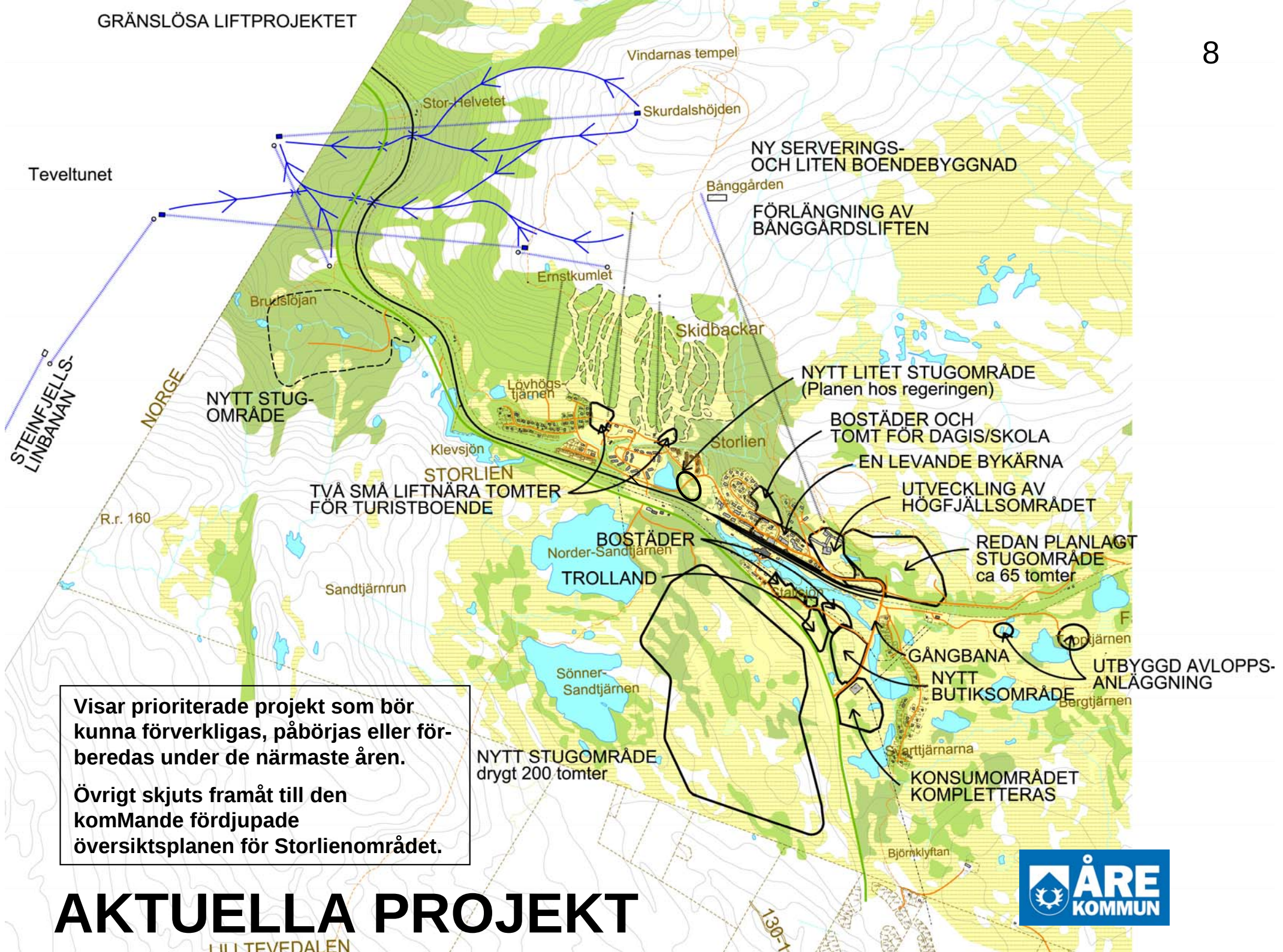
- Åre kommun saknar resurser att nu utarbeta en ny fördjupad översiktsplan för Storlienområdet som ersätter områdesplanen från 1984.
- Planarbetet inriktas därför på att omgående ta fram en begränsad översiktlig utredning för Storliens samhälle med närområde.
- Avsikten är att samordna och inrikta de närmaste årens planarbete så att möjligheterna utnyttjas bättre och så att en balanserad och stabil utveckling i denna kommun del främjas.
- Dagens möte är ett samrådsmöte där huvuddragen i utredningen redovisas och diskuteras.
- Utredningen därefter ska bearbetas, skickas till Länsstyrelsen och ett begränsat antal berörda, färdigställas och därefter antas av Kommunstyrelsen.

STORLIENS STARKA SIDOR

1. Närheten till fjällvärlden, naturen och utblickarna.
2. Kommunikationerna: E14, järnvägen, Værnes Lufthavn.
3. Läget vid riksgränsen, EU:s yttre gräns.
4. Närheten till Tröndelags befolkning.
5. Många norrmän som investerar i nya fina fritidshus.
6. Många intressenter som står i "portgången" och vill investera.

1. Utsattheten på gränsen till kalfjället
2. Liten lokalbefolkning på stort avstånd från övriga kommunen
3. Högfjällshotellet har förlorat sin funktion som "motor" och behöver stora investeringar för att bli "up to date"
4. Storlien saknar ett attraktivt och levande centrum
5. Dagens gränshandel är för inriktad på massförsäljning, har för liten bredd och ger inte det inflöde som borde vara möjligt

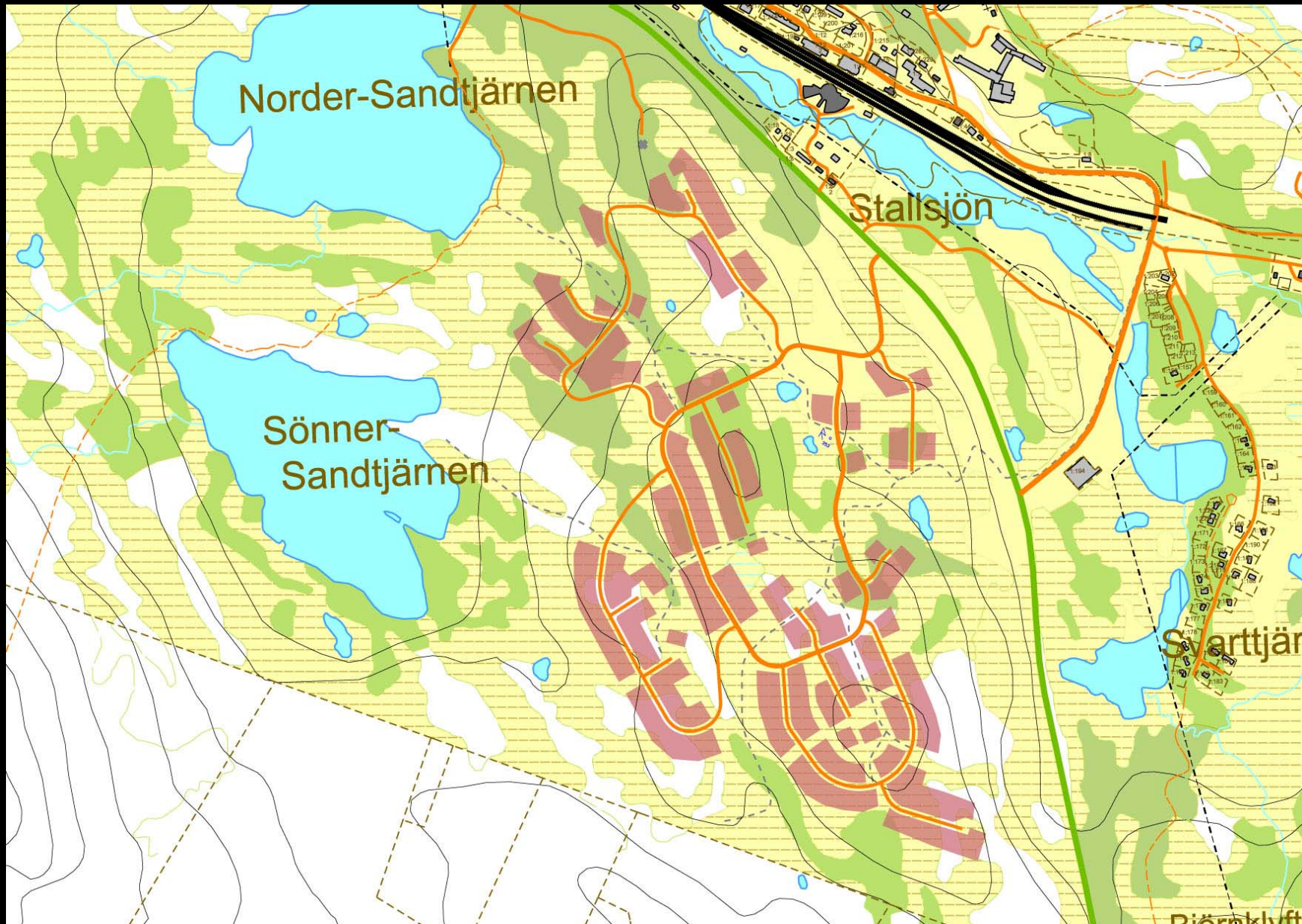
6. Storlien har inte lyckats utnyttja potentialen i gränshandeln – se på utvecklingen i norra Bohuslän, Dalsland och västra Värmland!
7. Handeln och olika former av turism samverkar inte tillräckligt bra
8. Dagens investeringar skapar inte den positiva "utvecklingsspiral" för Storliens samhälle som borde vara möjlig



OMRÅDET SYDVÄST OM E14

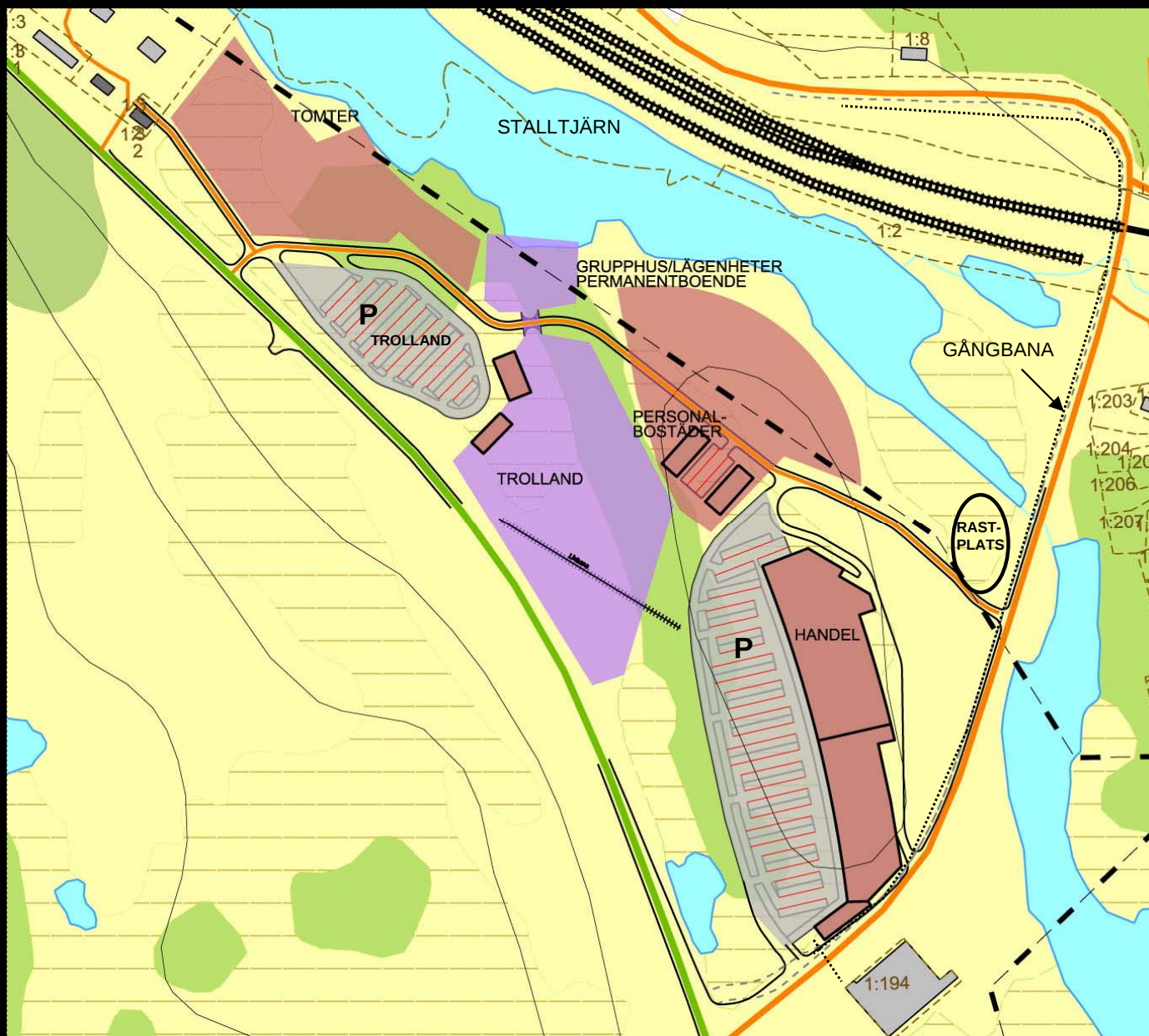
Fritidshusområde, ca 200 tomter

9

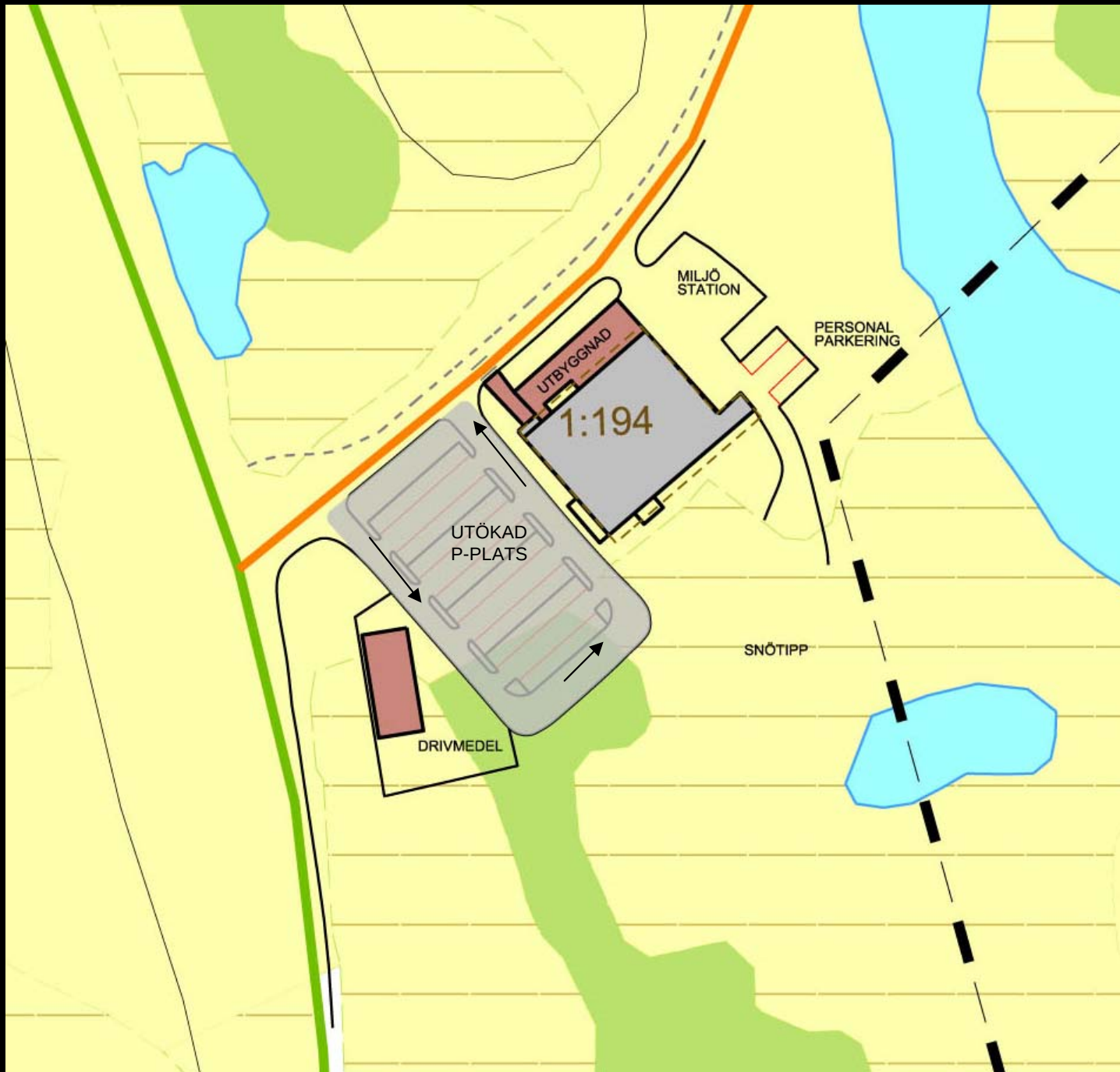


NYTT HANDELSOMRÅDE, "TROLLAND", NYA PERSONAL- OCH ÅRETRUNTBOSTÄDER M.M.

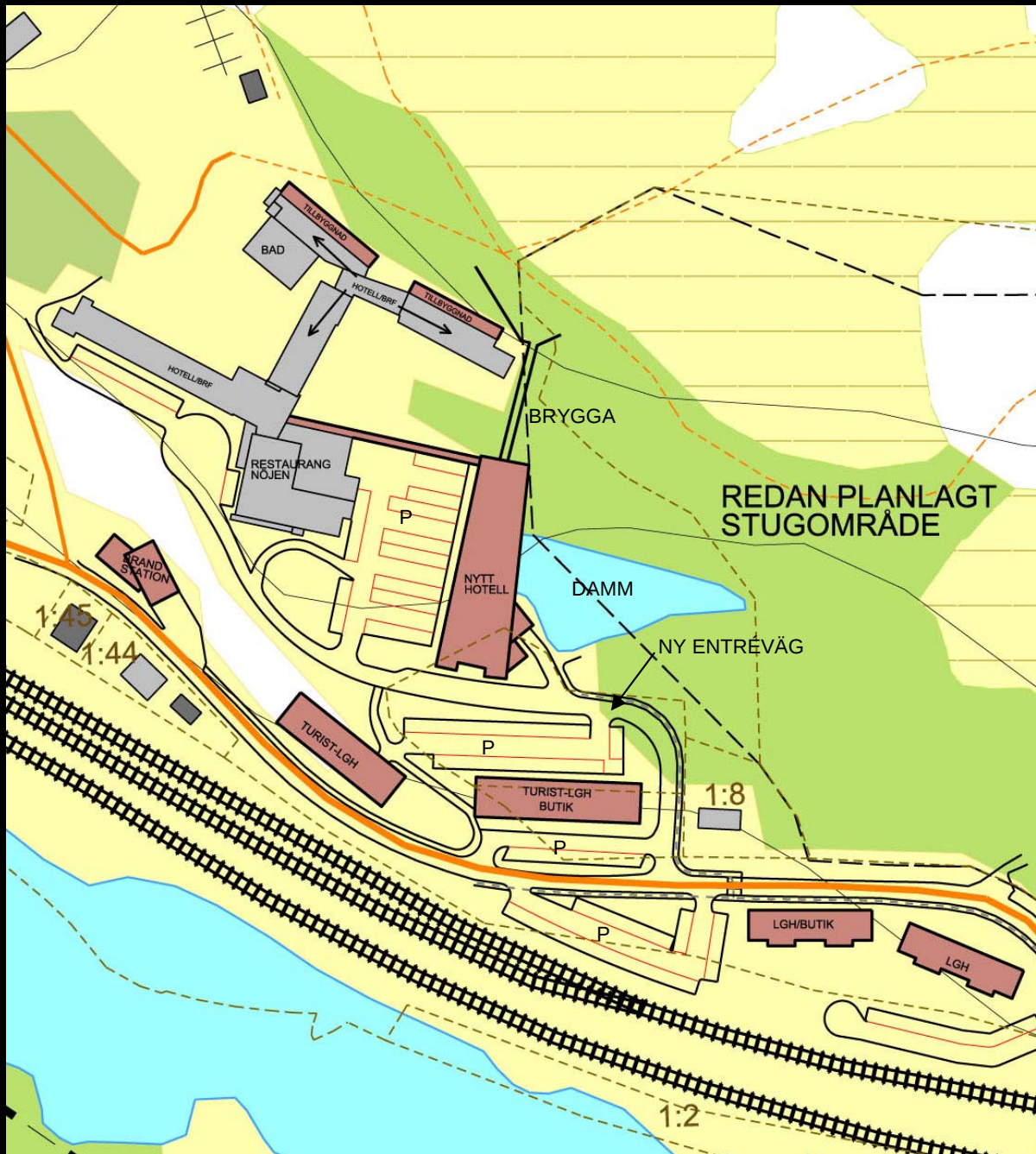
10



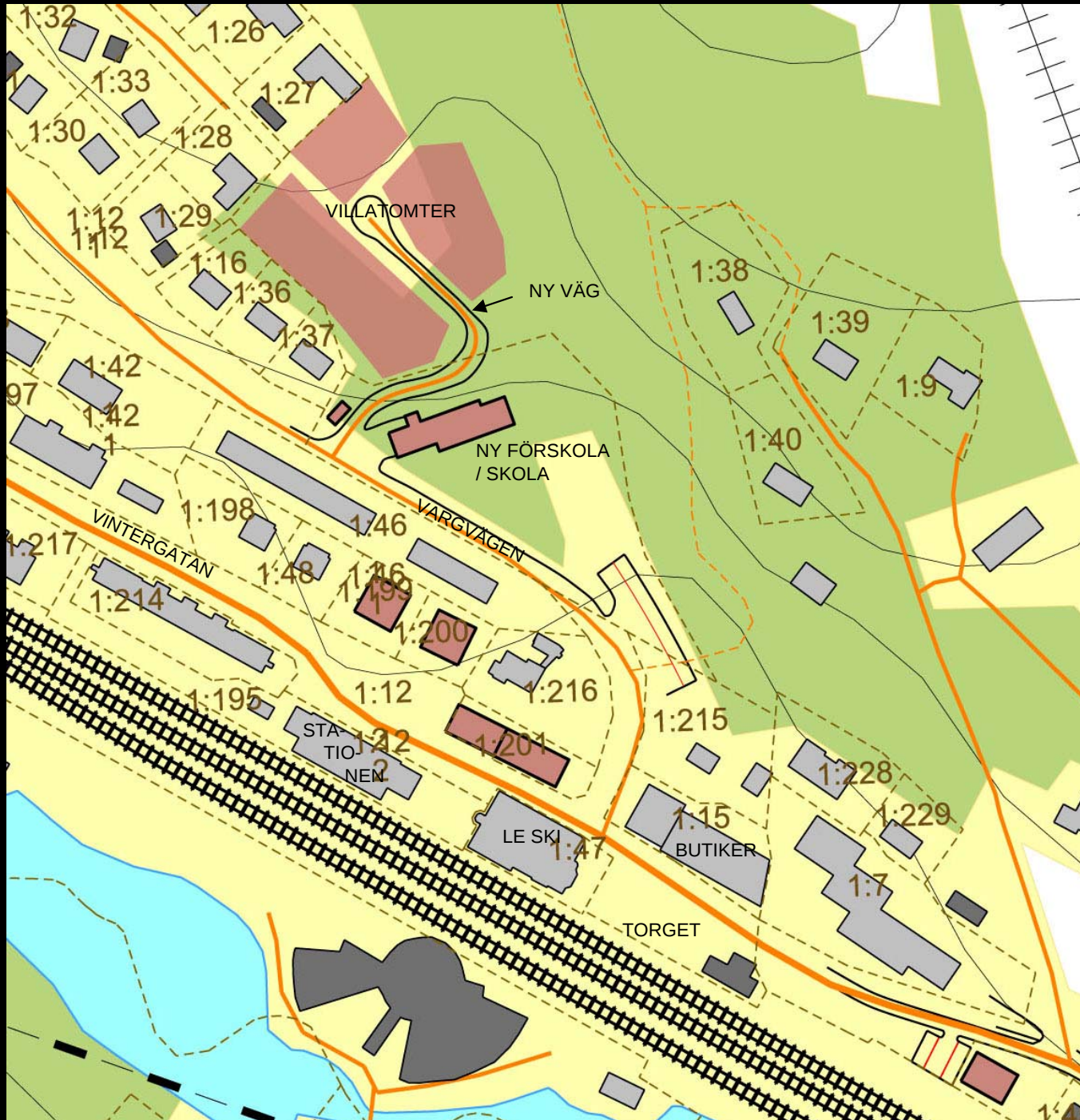
- Etappvis utbyggnad
- Handel, ca 8 000m²
- Parkering
- Anpassad E14-infart
- Personallägenheter
- Åretruntlägenheter (uthyrning)
- Villatomter för åretruntboende
- Upplevelseanläggning (Trolland)
- Ny intern väg - binder samman området
- Omläggning elledningar
- Rastplats
- Gångbana till samhället



- Mindre utbyggnad av Konsumhuset
- Hopkoppling med nya handelsområdet
- Större parkering – enkelriktad
- Bensinstation
- Bilverkstad
- Snötipp
- Miljöstation



- Nytt "mindre" hotell med hög standard
- Ny väg till hotellet
- Bra vändplan vid entrén
- Befintlig restaurang och sällskapsutrymmen rustas upp
- Befintliga hotellet görs om och säljs som bostadsrätter
- Nytt butikshus med parkering
- Hus med turistlägenheter och butiker mot Vintergatan
- Hus med turistlägenheter uppe på klippkanten
- Rödgaraget ersätts med ny brandstation
- Nytt butikshus med parkering
- Hus med butiker i bottenvåningen och åretruntlägenheter
- Hus med åretruntlägenheter (uthyrning)

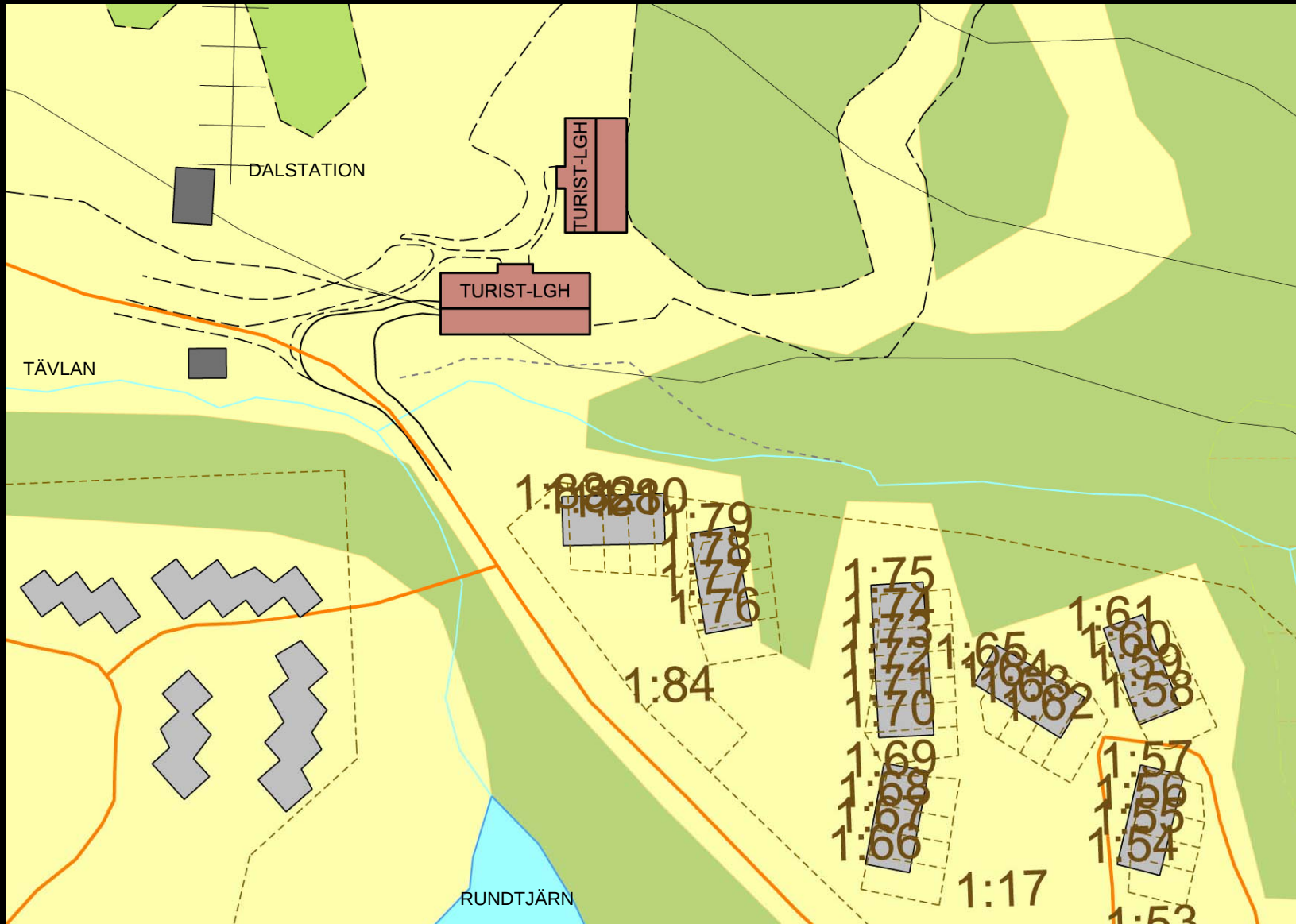


- Butiker i gamla Konsum
- Nytt butiks- och personalbostadshus
- Komplettering med åretruntbostäder
- 6 nya villatomter (åretruntboende)
- Ny förskola och liten skola (när antalet barn ökat)
- Upprustat torg

LIFTNÄRA BOENDE

14

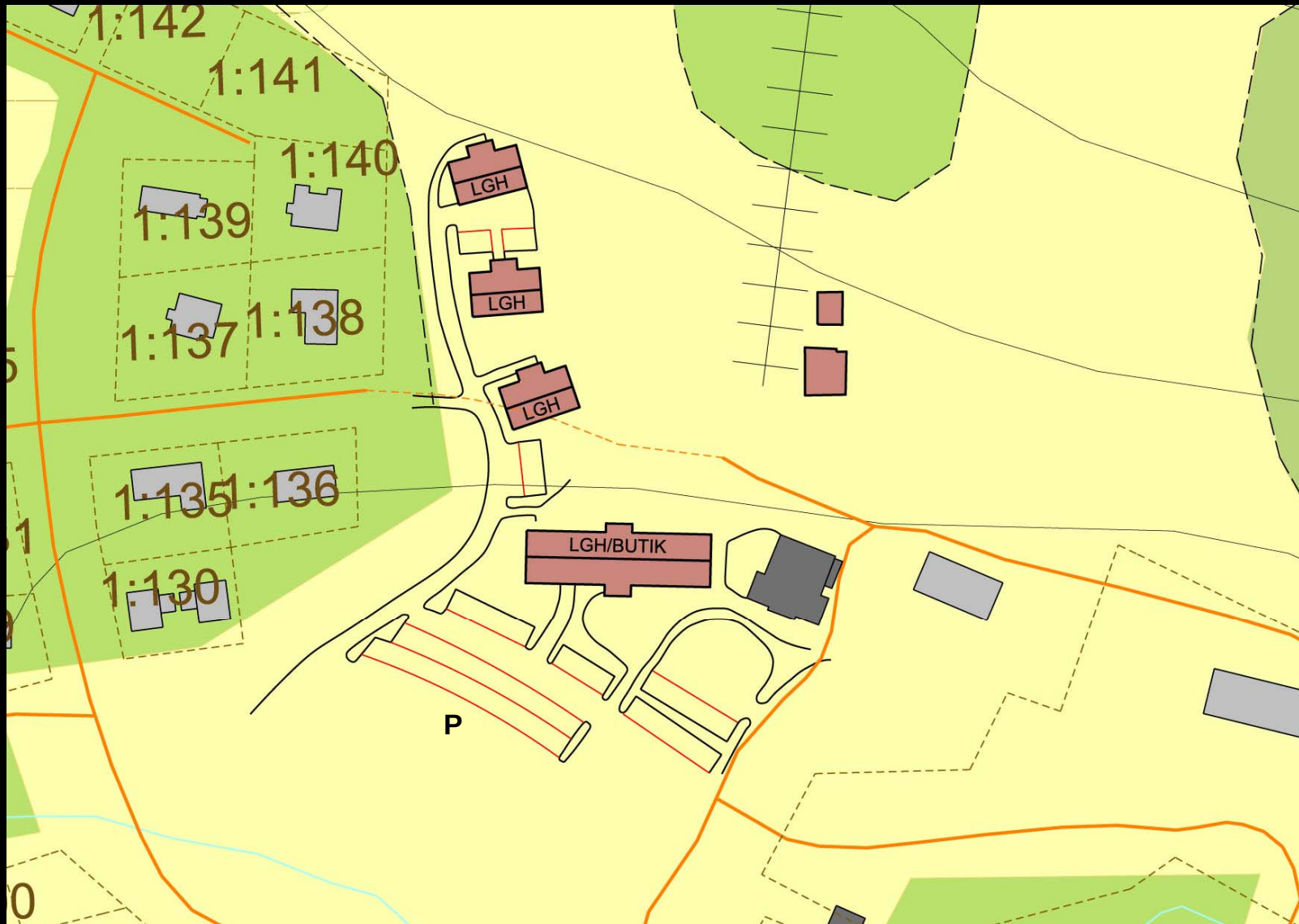
- Liten hotell- och boendeanläggning
- Garage under byggnaden

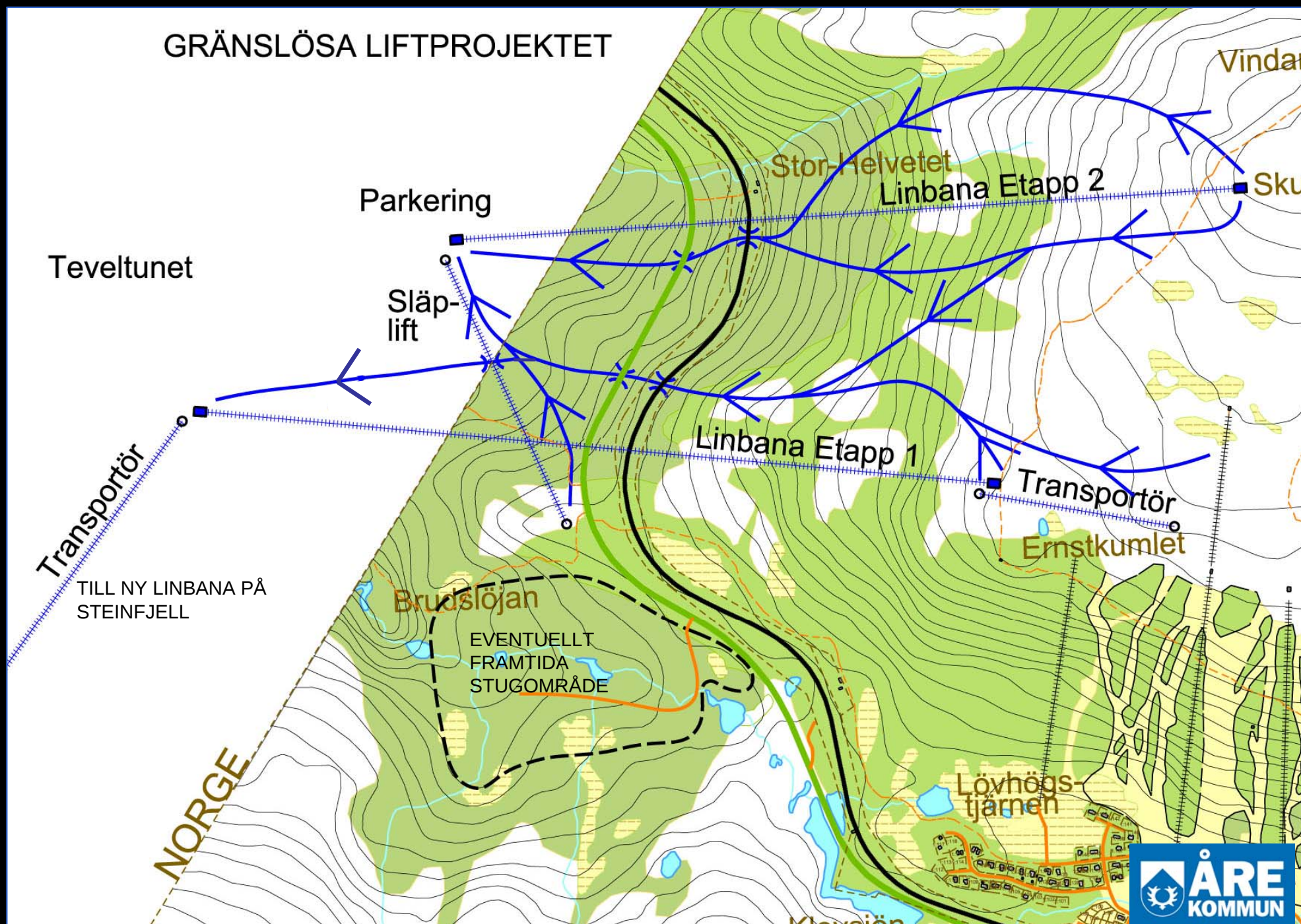


LIFTNÄRA BOENDE VID RÖDLUVAN

15

- Liten hotell- och boendeanläggning med butiker mot skidtorget
- Garage under byggnaden







Slut på bildspelet

STORLIENS CENTRUM

